



- Uthyrning av industri, butik, lager och logistiklokaler
- Markprojekt/Nybyggnationer
- Uthyrning av entreprenadmaskiner



Brand och ordningsregler

Information om hyresgästens ansvar för brandskydd

- Containers skall helst vara täckta. Säkerhetsavståndet till byggnad eller skärmtak är 4 m för täckt container och 6 m för öppen container.
- Förvara aldrig brännbart material intill byggnadens ytterväggar.
- Kontrollera regelbundet att lastkaj och omgivningen runt byggnaden är fri från brännbart material. – Håll god ordning.
- Se till att trapphus och andra gemensamma utrymmen är fria från brännbart material och kartonger.
- Se till att utrymningsvägarna är fria och öppningsbara.
- Se till att det är fritt runt El-centralen.
- Kontrollera handbrandsläckare regelbundet.
- Informera alla anställda årligen om utrymning och träna utrymning vid behov.
- Förvara brandfarliga varor säkert i godkända skåp eller utrymmen.
- Anmäl ev övriga olycksrisker till fastighetsägaren.
- Låt alltid en behörig el-installatör sköta egna inventariers ev el-reparationer och el-installationer.
- Fastighetens installationer skall alltid skötas och lagas av hyresvärden.
- Undvik provisoriska och lösa el-ledningar. Byt till fasta installationer.
- Låt alltid en behörig rörläggare göra inkopplingar av tex tvättmaskiner, vatten och kaffemaskiner.
- Förse kaffebryggare och minikök med timer.
- Byt blinkande lysrör, de medför en brandrisk. Byt gärna till säkerhetsglimtändare eller högfrekvensdon.
- Lysrörsarmaturer i tak skall helst vara placerade i gångar utanför hyllställ. Om detta inte går att ordna så får inte pallar och annat brännbart vara placerat närmare lysröret än 1 meter.
- Se till att det är minst 1 meter till brännbart material från värmefläktar.

Dessa regler är baserade på Räddningstjänstens och Försäkringsbolagens minimikrav.

**Felanmälan till Tomas Grävare
Tel 070-637 21 00 eller info@tomasgravare.se**

Postadress Tomas Grävare AB Kurödsvägen 24 B 451 55 Uddevalla	Telefon 0522-891 15	Mobil 070-637 21 00	Hemsida www.tomasgravare.se E-mail info@tomasgravare.se	VAT-nr SE556354513501 Styrelsens säte Uddevalla	Bankgiro 5620-4530 Godkänd för F-skatt
---	-------------------------------	-------------------------------	---	---	--